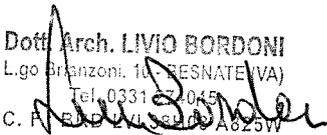
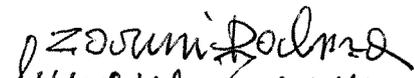
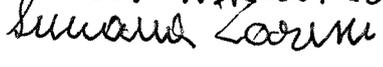


<p>Dott. Arch. Livio Bordini Collaboratori: Dott. Arch. Giovanni Bossi Dott. Giani Margi P.I. Andrea Architetto L.go Brianzoni 10 - 21010 Besnate (Varese) - C.F. BRDLV138H03A825W tel 0331.27.40.45 - fax 0331.27.40.45 - architettobordini@virgilio.it</p>	<p>PROGETTO</p>	<p>AREA DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE TRI - QUINZANO S. PIETRO</p>	
<p>IL TECNICO</p>	<p>TITOLO</p>	<p>Bozza di convenzione</p>	
<p>Dott. Arch. LIVIO BORDONI L.go Brianzoni, 10 (BESNATE VA) Tel. 0331.27.40.45 C. F. BRDLV138H03A825W</p> 	<p>SCALA</p>		
	<p>DATA</p>	<p>Marzo 2014</p>	
	<p>AGGIORNAMENTI</p>		
<p>PROPRIETARI DEI TERRENI</p> <p>Zarini Palma  Zarini Luciana  Zarini Sabine Zarini Tiziano </p>	<p>IMPRESA</p>		<p>TAVOLA</p> <p>7</p>
<p>Tutti i disegni sono di proprietà esclusiva. Qualsiasi utilizzo o riproduzione, integrale o parziale, deve essere autorizzato dall' autore.</p>			

Zona di Trasformazione TRI in Quinzano S. Pietro.
REPUBBLICA ITALIANA.

Bozza di Convenzione

L'anno 2013 il giorno del mese nel mio studio in Somma Lombardo, in Via Verdi n. 3, avanti a me Dott. Laura Pirro iscritto nel ruolo del collegio Notarile di Milano, assistita dai seguenti testimoni a me noti e idonei, sono comparsi i Sigg. Zarini Palma nata a Sumirago il 22.09.1941 C.F. ZRNPLM41P62L003E, Zarini Luciana nata a Sumirago il 07.06.1936 C.F. ZRNLCN36H47L003D, Zarini Sabine nata in svizzera il 26.01.1963 C.F. ZRNSBN63A66Z133K, Zarini Tiziano nato a Mornago il 09.07. 1953 C.F. ZRNTZN53L09F736O

per la parte pubblica domiciliata per la carica nel palazzo Comunale di Sumirago, la quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto ed in rappresentanza del Comune di Sumirago con sede in Sumirago in Via S. Lorenzo n. 21 C.F. (in seguito denominato Comune), in qualità di responsabile gestione territorio; così nominato con decreto del Sindaco n..... in data, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera A ed in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n..... del avente per oggetto Piano attuativo relativo all'area di Trasformazione TRI (in seguito denominato P.E.) la cui esecutività è stata pubblicata sul BURL n.... del..... e che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera B

Per la parte privata

Zarini Palma,
Zarini Luciana,
Zarini Sabine,
Zarini Tiziano .

Detti comparenti

della cui identità io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto

Premesso

che i Sigg. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine, Zarini Tiziano... sono proprietari dei terreni posti in Comune di Sumirago, Frazione di Quinzano, costituenti l'area soggetta a P.E. e così catastalmente identificata

catasto Terreni, Sez, Quinzano fg 4

mapp. 2676 S.A. cl 3	are 0.23	R.D. 0,12	R.A. 0,07
mapp. 2677 S.A. cl. 3	are 0.27	R.D. 0,14	R.A. 0,08
mapp. 2678 S.A. cl. 3	are 6.60	R.D. 3,41	R.A. 2,05
mapp. 2679 S.A. cl. 3	are 4.65	R.D. 2,40	R.A. 1,44
mapp. 2680 Ente urbano	are 2.20		

Zarini Tiziano Luciana Zarini Zarini Palma

mapp. 2681 Ente urbano are 2.70

mapp. 2682 " " are 0.50

mapp. 2683 " " are 5.04

mapp. 158 " " are 6.50

confine dell'intero area soggetta a P.E.

A Nord mapp. 1257

A Sud Via Kennedy

A Est mapp. 2184,2183,2182,

A Ovest mapp. 2601,2664,2666,2602

- che le suddette aree sono pervenute agli stessi proprietari in virtù di successione di Zarini Giuseppe apertasi a Sumirago il 09.02.2005 giusta successione presentata all'Agenzia delle Entrate il 06.02.2006 al n. 105 volume 2006 e successione di Zarini Ernesto apertasi il 26.09.2012 giusta successione presentata all'Agenzia delle entrate il 16.11.2012 al n. 1532 volume 9990

- che i su citati Sigg. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine, Zarini Tiziano hanno inoltrato all'amministrazione Comunale di Sumirago un piano esecutivo P.E. relativo alle aree di loro proprietà;

- che in data il Consiglio Comunale ha deliberato l'adozione del citato P.E. con delibera n. del

- che lo stesso P.E. è stato approvato dal Comune con Delibera del Consiglio Comunale di Sumirago n. del

- che il P.E. prevede la demolizione di tutte le strutture edilizie esistenti sull'area ed in particolare la demolizione del capannone realizzato nel 1962 e delle strutture condonate nell'anno 1986.

Il P.E. prevede in concertazione con il Comune di Sumirago :

a) la cessione di mq. 447,61 per aree a standards;

b) di dare atto che nell'area di trasformazione TR1 esistono tutte le opere di urbanizzazione.

Tutto cio' premesso :

tra il Comune di Sumirago a mezzo del suo legale rappresentante

ed i Sig. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine e Zarini Tiziano, in adempimento alle prescrizioni di Legge e con reciproco accordo

si stipula e si conviene quanto segue:

art 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione attuazione del P.E. dell'area di trasformazione TRI

Le parti convengono che, per quanto non contenuto o previsto nel presente atto, si farà riferimento alla vigente normativa del P.G.T.

art. 2) l'attuazione del P.E. dovrà avvenire entro 10 anni decorrenti dalla data della stipula della

Zarini Ernesto Luciana Zarini Zarini Palma

presente convenzione.

- La stipula della presente convenzione dovrà avvenire entro 12 mesi dalla pubblicazione sul BURL della delibera di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale di Sumirago.

- Nell'ipotesi in cui la convenzione non sia sottoscritta nei tempi previsti il Comune diffiderà i soggetti attuatori del P.E. a sottoscriverla entro 90 giorni.

- Laddove entro il termine di 90 giorni di cui al paragrafo precedente la convenzione non sia stata sottoscritta, il Comune dichiara l'avvenuta decadenza del P.E. relativo all'area di trasformazione TR1.

Per l'attuazione il P.E. potrà essere frazionato in 4 lotti con indicato a fianco di ciascuno le volumetrie disponibili per ciascun lotto e stabilendo fin d'ora che i lotti 3 e 4 con le rispettive volumetrie potranno essere uniti tra di loro.

- Il Comune potrà rilasciare certificato di Agibilità separatamente per ogni singolo edificio.

art. 3) Permessi di Costruire

Gli operatori si riservano la facoltà di richiedere 3 o 4 Permessi di Costruire, ovvero DIA per la realizzazione delle opere previste dal P.E..

art. 4) Elaborati Progettuali del P.E.

Il P.E. approvato dal C.C. di Sumirago con deliberazione n. dell'allegato alla presente sotto la lettera C diventa esecutivo ai sensi di Legge e composto dai seguenti elaborati;

TAV 1 Rilievo Topografico in scala 1:500, calcolo delle superfici di rilievo;

TAV. 2 planimetria generale con planivolumetrico di progetto e calcolo degli standards;

TAV. 3 opere di urbanizzazione esistenti;

TAV. 4 sistemazione aree a verde 1:200;

TAV 5 Documentazione fotografica;

art. 5) Monetizzazione degli standards

I Sigg. Sig. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine e Zarini Tiziano, come sopra identificati si impegnano a monetizzare l'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione delle aree a standards ai sensi dell'art. 46 comma 1a della Legge 11 Marzo 2005 n. 12 una somma pari ad €. 76,00 al metro quadro e quindi per l'importo complessivo di €. 34.018,36

(mq. 447,61 x €. 76,00 al mq. = €. 34.018,36) somma complessiva da versare all'Amministrazione Comunale di Sumirago.

Tale somma dovrà essere versata prima della stipula notarile della convenzione.

art. 6) Obblighi connessi al rilascio del Permesso di Costruire

Il rilascio di ogni singolo Permesso di Costruire resta soggetto del Contributo di Costruzione, composto dalla quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo sul costo di costruzione, da calcolare con le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso stesso,

Zarini Tiziano Zarini Luciana Zarini Sabine Zarini Palma

oltre ad eventuali oneri previsti dalla normativa statale regionale vigente.

art. 7) Controversie

La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione e l'applicazione del presente contratto verrà primariamente affrontata in via bonaria tra le parti.

In caso di insuccesso del tentativo di composizione bonaria varrà la competenza esclusiva dell'autorità giurisdizionale Amministrativa del TAR MILANO.

art. 8) Spese e imposte

Le spese afferenti al presente contratto sono tutte a carico dei Sigg. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine e Zarini Tiziano (imposte, tasse, spese di registrazione, diritti di segreteria ed ogni altro onere o spesa)

art. 9) Elezione di domicilio

I Sigg. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine e Zarini Tiziano eleggono il proprio domicilio presso lo Studio dell'Arch. Livio Bordonì in L.go Brianzoni n. 10 – Besnate, presso il quale il Comune invierà tutte le documentazioni.

Art. 10) Specifica approvazione clausola

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile i Sigg. Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine e Zarini Tiziano dichiarano di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli 5 (monetizzazione degli standards) art. 6 (obblighi connessi al rilascio del Permesso di Costruire) art. 7 (controversie) art. 9 (elezione di domicilio)

Zarini Palma, Zarini Luciana, Zarini Sabine, Zarini Tiziano